

U Rijeci, 10. svibnja 2017. godine

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**
Poslovni broj spisa: **St-217/16**
Dužnik: **ORSERA d.o.o. u stečaju, Brionska 3, Vrsar, OIB: 06133446055**
Stečajni upravitelj: **Zinko Grgurić, Ante Starčevića 5, Rijeka**

1 ST - 217 / 16 - 29

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
18-05-2017 20 god. u primjeraka sa 2 priloga

Obrazac 20. rubrika.

Pismo dostiglo poslati otvoreno - s osigurenim ometom.
Predano na poštu preporučeno dana 18-05-2017 god.

Pismo taksirano sa kuna u taksenim markama
- nedostaje taksu sno prijavljeno bez takse.

Polupis radnika:

**1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17. veljače 2017.
godine do dana podnošenja izvješća**

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj: St-217/16 od dana 16. veljače 2017. godine stečajni upravitelj stečajnog dužnika upućen je na parnicu da dokaže osnovanost svog osporavanja tražbine drugog višeg isplatnog reda stečajnog vjerovnika HBOR, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390 u iznosu od 560.000,00 kn.

Stečajni upravitelj je putem punomoćnika odvjetnika Antonele Jolić Zubčić A. Starčevića 5, Rijeka podnio tužbu radi utvrđenja osnovanosti osporavanja navedene tražbine protiv stečajnog vjerovnika HBOR-a pred Trgovačkim sudom u Pazinu.

Navedeni predmet vodi se pod poslovnim brojem: P-90/2017.

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

1. Dana 10. travnja 2017. godine stečajni upravitelj stečajnog dužnika zaprimio je tužbu tužitelja Toplak Augusta, Zagrebačka cesta 47, Krapina, OIB: 55057453642, a radi utvrđivanja osporene tražbine drugog višeg isplatnog reda stečajnog vjerovnika Toplak Augusta u iznosu od 422.730,28 kn.

Stečajni upravitelj stečajnog dužnika je putem punomoćnika Antonele Jolić Zubčić pravovremeno odgovorio na predmetu tužbu, a koji postupak se vodi pod poslovnim brojem P-92/2017 pred Naslovnim sudom.

2. Stečajni upravitelj zaprimio je dana 11. svibnja 2017. godine od stečajnog vjerovnika Augusta Toplaka podnesak u smislu članka 212. stavka 4. podstavka 3. Stečajnog zakona.

Navedenim podneskom stečajni vjerovnik obaviještava da namjerava podnijeti tužbu radi pobijanja pravne radnje stečajnog dužnika i to Aneksa br. 1. Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretnini od 25.8.2014. godine zaključen između Samoborske banke d.d. i stečajnog dužnika. Ističe kako je mišljenja da je predmetna pravna radnja pobjorna u smislu odredbi članaka 198-2015 Stečajnog zakona.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj se ovim putem i u ovom Izvješću očituje sukladno članku 212. stavku 4. podstavku 3. Stečajnog zakona kako isti neće podnositi tužbu radi pobijanja Aneksa br. 1. Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava

vlasništva na nekretnini od 25.8.2014. godine.

Predlaže se da objavom ovog Izvješća i naprijed navedenog očitovanja na mrežnoj stranici e-Oglasnoj ploči Naslovnog suda počinje teći rok iz članka 212. stavka 4. podstavka 3. Stečajnog zakona.

(Prilog 1. – Podnesak stečajnog vjerovnika Augusta Toplaka od 4. svibnja 2017. godine)

3. Stečajni upravitelj zatražio je od nekoliko ovlaštenih sudskih vještaka ponude za procjenu pokretnina stečajnog dužnika kako bi se započelo sa unovčenjem istih.

4. Stečajni upravitelj zaprimio je od HBOR-a prijedlog vrijednosti pokretnine – Stroja za mljevenje drva i to na iznos od: 354.054,97 kn, a sukladno verifikaciji Tehničke službe analiza HBOR-a u kojoj rade ovlašteni sudski procjenitelji. **(Prilog 2. – prijedlog vrijednosti pokretnine od HBORA-a)**

5. Također stečajni upravitelj zaprimio je ponudu trgovačkog društva Agro max d.o.o. za poljoprivredu i trgovinu, Brionska 3, Vrsar, OIB: 97819991800 za kupnju pokretnine - stroja za mljevenje drveta MUS MAX 8xl za cijenu od **225.000,00 kn**, ali s rokom plaćanja do 31.12.2017. godine. Isto trgovačko društvo nudi uzimanje u zakup predmetnog stroja za mjesečnu najmaninu u iznos od 5.000,00 kn neto.

Ako postupak unovčenja imovine ne bude ubrzo uspješan predložit ću sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o priloženoj ponudi.

(Prilog 3 – Ponuda Agro max d.o.o. za poljoprivredu i trgovinu)

1.3. Radnici stečajnog dužnika

Stečajni dužnik nema trenutno zaposlenih radnika.

1.4. Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana

U prethodnom izvješću iznio sam svoje stavove i mišljenje glede izgleda za nastavak poslovanja stečajnog dužnika i mogućnost izrade stečajnog plana.

Uzroci gospodarskog položaja stečajnog dužnika

U prethodnom izvješću iznio sam svoje stavove i mišljenje glede uzroka gospodarskog pada stečajnog dužnika.

1.5. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom na činjenicu da se imovina stečajnog dužnika sastoji isključivo od pokretnina navedenih pod točkom 2.1. prethodnog izvješća, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju navedenih pokretnina.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
1. POKRETNINE Dugotrajna mat. imovina - taksativno navedene u Pravitku 1. prethodnog izvješća	331.989,45 kn knjigovodstvene vrijednosti na dan 01. studeni 2016. potrebno procijeniti (prikupljanje ponuda od sudskih vještaka za procjenu u tijeku)	Troškovi stečajnog postupka (čl. 155. SZ-a): 1. Nagrada stečajnom upravitelju	prema odluci stečajnog suca
		2. Izdaci stečajnog upravitelja	prema odluci stečajnog suca
		Ostale obveze stečajne mase (čl. 156. SZ-a): 1. Eventualna procjena sudskog vještaka	7.000,00 kn
		2. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, uredski materijal	5.000,00 kn
		3. Vođenje poslovnih knjiga	20.000,00 kn
2. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA – -potraživanja od kupaca iz inozemstva, cca	Upitno stvarno stanje potraživanja! Po računima iznosi: 95.265,00 kn	4. Eventualni odvjetnički troškovi	20.000,00 kn
		Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:	Prijavljeno: 4.969,21 kn
		Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:	Prijavljeno: 2.802.501,73 kn
		Razlučni vjerovnici	HBOR HAMAG BICRO
		UKUPNO:	Iznos ovisan o odlukama stečajnog suca i stvarnim obvezama stečajne mase

2.2. Unovčeni predmeti stečajne mase

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

2.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena.

Imovina se sastoji isključivo od pokretnina navedene pod točkom 2.1. ovog Izvješća i tražbine koja je upitna.

2.4. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnom izvješću.

2.5. Izlučni vjerovnici

Nijedan izlučni vjerovnik ni do dana pisanja ovog izvješća nije prijavio bilo kakvo izlučno pravo niti o istim imam novih saznanja.

2.6. Vjerovnici stečajne mase

Potencijalni vjerovnici stečajne mase su navedeni u točki 2.1. ovog izvješća.

2.7. Radnici stečajnog dužnika

Na dan otvaranja stečaja dužnik je imao zaposlenog jednog radnika, na pola radnog vremena.

Stečajni upravitelj je radniku Daliboru Toplaku otkazao Ugovor o radu i isti je odjavljen sa nadležnih institucija s danom 12. siječnja 2017. godine.

2.8. Podaci o namirenju diobama

Mogućnost namirenja stečajnih vjerovnika ovisit će o prodajnoj cijeni pokretnina i naplativosti potraživanja stečajnog dužnika i isti najvjerojatnije neće moći ni biti namireni.

S obzirom na postojanje razlučnih prava na najvrijednijoj pokretini moguće je i **samo djelomično** namirenje razlučnih vjerovnika.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Nakon završetka postupka prikupljanja ponuda stalnih sudskih vještaka za procjenu pokretnina stečajnog dužnika, angažirat ću najpovoljnijeg vještaka i procijeniti predmetne pokretnine te ću započeti s postupkom unovčenja pokretnina.

Stečajni upravitelj
Zinko Grgurić

Prilog 1. – Podnesak stečajnog vjerovnika Augusta Toplaka od 4. svibnja 2017. g.

Prilog 2. – prijedlog vrijednosti pokretnine od HBORA-a

Prilog 3. – Ponuda Agro max d.o.o. za poljoprivredu i trgovinu

ORSERA d.o.o.
U STEČAJU
VRSAR